



MAJLIS DAERAH TANGKAK
JABATAN PERANCANGAN BANDAR & LANDSKAP
(BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN)

Pejabat Besar Majlis,
Majlis Daerah Tangkak,
84900 Tangkak,
Johor.

Ruj : MDT 11 – 13 / 8 (1)
Tarikh Kuatkuasa : 17.11.2019

LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK & ULASAN TEKNIKAL (UBAHAN/ TAMBAHAN)

A. MAKLUMAT PERMOHONAN

CADANGAN PEMAJUAN : _____

*Nyatakan cadangan pemuajuan dengan terperinci

NAMA PEMILIK : _____

NAMA PERUNDING : _____

B. LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK

LOKASI: _____ TARIKH PEMERIKSAAN : _____

Pihak PSP/Pelukis Pelan Berdaftar perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan

BIL	TEKNIKAL PELAN	PSP	BKB
1	Kerja-kerja telah/ belum dilaksanakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Hendaklah menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta daerah dengan skala yang bersesuaian dan diwarnakan merah pada tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Hendaklah dinyatakan nama jalan serta diwarnakan dengan warna kuning pada jalan/laluan utama ke tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Hendaklah dinyatakan dengan jelas ukuran/dimensi anjakan bangunan dengan skala yang jelas dan bersesuaian.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Garisan 'dotted line' merah untuk garisan sempadan lot serta labelkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara – rujuk UUK40 – UBBL pada pelan dan jadual pintu dan tingkap serta bukaan lain.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Perlu memasang 'gutter', 'rain water down pipe' dan garisan bumbung di bahagian belakang rumah tidak boleh melebihi ½ kelebaran saiz longkang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Anjakan minimum bagi unjuran atap yang dibenarkan adalah sekurang-kurangnya 2 meter / 6'5"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Perlu nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras berikutnya sehingga ke bumbung. (floor to floor height)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Pelan yang dikemukakan hendaklah selaras dengan keadaan bangunan di tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Pagar : Perlu nyatakan perincian pagar seperti pintu pagar dan 'perimeter fencing' berserta kebuk sampah, meter elektrik (Jika berkaitan), meter air dan peti surat. Jika ketinggian pagar melebihi 5 kaki, perlu telus pandangan (maksimum perumahan 1.8meter/6 kaki), bangunan sesebuah bukan kediaman (1.8meter/6kaki – 2.75 meter/9kaki).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. ULASAN TEKNIKAL

BIL	TEKNIKAL PELAN	PATUH
1.	Perlu menjelaskan bayaran fee yang dinaikkan kerana telah memulakan kerja sebelum pelan-pelan diluluskan atau suatu permit diperolehi, suatu fee sama dengan sepuluh (10) kali ganda dikenakan iaitu sebanyak RM _____	<input type="checkbox"/>
2.	Perlu membuat anjakan _____ daripada garisan bangunan ke garisan sempadan pada bahagian_____ .	<input type="checkbox"/>
3.	Perlu mengemukakan pelan struktur (RC) yang telah disahkan oleh Jurutera bertauliah bagi cadangan ubahan dan tambahan yang melebihi 1 tingkat.	<input type="checkbox"/>

Lain-lain Ulasan :

.....

Disemak Oleh :

PEN. JURUTERA / PEN. PEG. SENIBINA

Tarikh :

D. ULASAN PEGAWAI PERANCANG BANDAR & DESA

i. Pemulangan Dokumen :-

.....

ii. Ulasan/Minit Penolong Jurutera/ Penolong Pegawai Senibina :-

.....

Tuan Setiausaha,

Laporan Penolong Jurutera/ Penolong Pegawai Senibina adalah dirujuk

Syor : Lulus/ Tolak

.....

ZULKIFLI BIN SABREE

PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Tarikh :

 Pemohon Tambahan Bangunan ini Diluluskan / Tidak Diluluskan

.....

MOHD NURULAMIN BIN ABD RAHAMAN

SATIAUSAHA

MAJLIS DAERAH TANGKAK

Tarikh :