



MAJLIS DAERAH TANGKAK
JABATAN PERANCANGAN BANDAR & LANDSKAP
(BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN)

Pejabat Besar Majlis,
Majlis Daerah Tangkak,
84900 Tangkak,
Johor.

Ruj : MDT 11 – 13 / 6 (1)
Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2020

SENARAI SEMAKAN PELAN BANGUNAN BARU/PINDAAN (PROJEK)

A. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN *Untuk diisi oleh pemohon

CADANGAN PEMAJUAN : _____

*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci

NAMA PERUNDING : _____ NAMA TETUAN : _____

B. PEMOHON HENDAKLAH MEMATUHI KEPERLUAN PERMOHONAN SEBAGAIMANA SENARAI DI BAWAH

- i. Keperluan Surat Dan Dokumen Permohonan
- ii. Keperluan Format Lukisan
- iii. Lukisan-Lukisan Yang Perlu Dikemukakan :
 - Pelan kunci
 - Pelan Lokasi
 - Pelan Tapak
 - Pelan Lantai
 - Pelan Bumbung
 - Pelan Keratan Membujur Dan Melintang
 - Pelan Tampak Pandangan Hadapan, Belakang Dan Sisi (Kanan & Kiri)

C. SILA TANDAKAN PADA PETAK-PETAK YANG DISEDIAKAN MENGGUNAKAN SIMBOL-SIMBOL BERIKUT

/ PATUH X TIDAK PATUH TB TIDAK BERKENAAN

| BIL | KOMPONEN BANGUNAN | TANDAKAN | JENIS BANGUNAN | TANDAKAN |
|-----|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | PERUMAHAN | <input type="checkbox"/> | SESEBUAH | <input type="checkbox"/> |
| 2 | KOMERSIAL | <input type="checkbox"/> | BERBANDUNG | <input type="checkbox"/> |
| 3 | INDUSTRI | <input type="checkbox"/> | TERES | <input type="checkbox"/> |
| 4 | PENDIDIKAN | <input type="checkbox"/> | PEMBANGUNAN BERCAMPUR | <input type="checkbox"/> |
| 5 | LAIN-LAIN | <input type="checkbox"/> | | |

i. PELAN KUNCI

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Hendaklah menunjukkan tapak cadangan dalam bentuk peta daerah dengan skala yang bersesuaian dan diwarnakan merah pada tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale) berserta arah utara (north point & kiblat). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ii. PELAN LOKASI

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Hendaklah dinyatakan nama tempat atau lot yang berdekatan dengan tapak cadangan dengan skala yang jelas dan bersesuaian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Hendaklah dinyatakan nama jalan serta diwarnakan dengan warna kuning pada jalan/laluan utama ke tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Nyatakan skala bersesuaian / tidak berskala (not to scale) berserta arah utara (north point & kiblat). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

iii. PELAN TAPAK

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Nyatakan skala bersesuaian berserta arah utara (north point & kiblat). - Bangunan Sesebuah skala (1 : 250 / 200 / 300). - Projek Perumahan / Pembangunan yang berskala besar (1 : 500 / 750 / 1000) jelas dan mudah dibaca serta lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Hendaklah dinyatakan dengan jelas ukuran/dimensi anjakan bangunan dengan skala yang jelas dan bersesuaian. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Hendaklah dinyatakan dengan tepat no. tiang elektrik (TNB) yang berdekatan dengan tapak cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Garis 'dotted line' merah untuk garisan anjakan sekeliling bangunan dan labelkan ukuran dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Perlu disertakan salinan pelan Kebenaran Merancang terkini yang telah disahkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Nyatakan spesifikasi pintu masuk utama dan labelkan ukuran serta tanda keluar / masuk dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Nyatakan dan labelkan ukuran lebar serta spesifikasi bagi rezab jalan / lorong belakang / tepi dan jalan sediaada (existing). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Lengkapkan dan labelkan T.L.K, T.L.M, T.LB dan O.K.U. Nyatakan ukuran dan nombor bilangan dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

iv. PELAN LANTAI

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Skala 1 : 100 / skala 1:150 bagi projek berskala besar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Garis 'dotted line' hitam untuk garisan curur atap lengkap dengan ukuran jarak ke sempadan (label dengan lengkap mengikut aras yang terlibat sahaja). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Perlu mengemukakan Jadual Pengiraan Pengudaraan dan Pencahayaan semulajadi dan kekal berbanding Jadual Pengiraan luas lantai kasar(GFA) – rujuk UUK 39 / UUK 41 – UBBL. Semua ruang kediaman (termasuk stor) perlu disediakan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Pelan lantai perlu diwarnakan dan dinyatakan spesifikasi bahan binaan dan jenis kemas lantai yang digunakan dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Jenis dan saiz tingkap / pintu / telaga udara – rujuk UUK40 – UBBL pada pelan dan jadual pintu dan tingkap serta bukaan lain. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Perlu nyatakan kedudukan SPAH (diwarnakan hijau) / Bin Compartment / water meter / letter box'. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Perlu menyediakan talian point internet pada setiap kediaman. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

v. PELAN BUMBUNG

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Perlu memasang 'gutter' dan garisan bumbung di bahagian belakang rumah tidak boleh melebihi ½ kelebaran saiz longkang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Patuhi UUK 116 – UBBL bagi bumbung rata. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

vi. PELAN PANDANGAN

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Skala 1 : 100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Jarak bangunan dan ukuran hujung bumbung ke garisan sempadan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Perlu nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras berikutnya sehingga ke bumbung. (floor to floor height) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Nyatakan simbol / petunjuk bagi tingkap / pintu / telaga udara pada pelan sebagaimana jadual pintu dan tingkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Perlu nyatakan kedudukan 'Vent. Pipe' dan sudut kecerunan bumbung. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

vii. PELAN KERATAN MEMBUJUR & MELINTANG

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | Skala 1:100 atau skala 1:150 bagi projek berskala besar. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Perlu nyatakan ketinggian bangunan dari aras tanah ke lantai dan aras berikutnya sehingga ke bumbung. (floor to floor height) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Perlu nyatakan jarak / dimensi daripada garisan bangunan ke garisan sempadan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Perlu nyatakan spesifikasi bumbung, 'gutter', tiang, 'partywall' rujuk UUK 86 – UBBL, dinding, dll dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Nyatakan spesifikasi 'roof construction' berserta bahan penebat lengkap dengan kecerunan bumbung serta jenis siling. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Nyatakan spesifikasi 'floor construction' berserta dengan lapisan kalis lembap dengan lengkap. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Ukuran tangga berserta spesifikasi – jejak (255 mm min) dan anak tangga (180 mm mak) rujuk UUK 106 – UUBL. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

viii. PELAN PERINCIAN

| BIL | KEPERLUAN-KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN | TANDAkan | |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| | | PSP/SP | BKB |
| 1 | <p>Kebuk sampah : Tempat pembuangan sampah bagi perumahan, kilang teres dan kedai pejabat (750 mm x 750 mm x 1200-1500mm) mengikut saiz & kapasiti yang ditetapkan oleh SW Corp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bahan kemasan lantai dan dinding bahagian dalam hendaklah dari jenis 'high ceramic wall tiles'. - Disediakan tap 'paip air'. - Diletakkan di dalam kawasan lot berhampiran jalan masuk. - Pintu dari jenis tahan karat dan ada laluan pengudaraan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 | <p>Pagar : Perlu nyatakan perincian pagar seperti pintu pagar dan 'perimeter fencing' berserta kebuk sampah, meter elektrik (Jika berkaitan), meter air dan peti surat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jika ketinggian pagar melebihi 5 kaki, perlu telus pandangan (maksimum perumahan 1.8meter/6 kaki), bangunan sesebuah bukan kediaman (1.8meter/6kaki – 2.75 meter/9kaki). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 | <p>SPAH : Sistem Pengumpulan Air Hujan perlu ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan mengikut keperluan dan garis panduan yang telah ditetapkan oleh KPKT.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elemen SPAH hendaklah disediakan mengikut Kehendak Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984 bagi memastikan penggunaannya pada bangunan dapat dimaksimumkan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | TNB 'substation' (mengikut standard lukisan dan spesifikasi TNB) dan lain-lain berkaitan (skala 1:50) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

D. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No Fail :

i. LAPORAN PEMERIKSAAN TAPAK

| BIL | STRUKTUR BANGUNAN | TANDAKAN | ULASAN TEKNIKAL |
|-----|--|--------------------------|-----------------|
| 1 | Memastikan kerja-kerja pembinaan belum di jalankan | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | Memastikan keadaan visual di sekitar tapak mempunyai kesinambungan dengan pembangunan yang akan dibina | <input type="checkbox"/> | |
| 3 | Memastikan kedudukan bangunan / jarak kelegaan dipatuhi. (Jika berkaitan) | <input type="checkbox"/> | |

LOKASI : _____
TARIKH PEMERIKSAAN : _____

ULASAN PEN. PEG. SENIBINA/ PEN. JURUTERA :

ULASAN PEGAWAI PERANCANG BANDAR & DESA :

DISEDIAKAN OLEH:

DISAHKAN OLEH:

PEG. PERANCANG BANDAR DAN DESA
MAJLIS DAERAH TANGKAK

Tarikh :

Tarikh :