



**MAJLIS DAERAH TANGKAK**  
**JABATAN PERANCANGAN BANDAR & LANDSKAP**  
**( BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN )**

Pejabat Besar Majlis ,  
Majlis Daerah Tangkak,  
84900 Tangkak,  
Johor.

Ruj : MDT 11 – 13 / 6 (5)  
Tarikh Kkuatkuasa : 1 Ogos 2020

**BORANG PERMOHONAN PERMIT BANGUNAN/STRUKTUR SEMENTARA**

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Johor),1986)

**A. BUTIR-BUTIR PERMOHONAN \*UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON**

CADANGAN PEMAJUAN : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA TETUAN / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____ _____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____
NO. FAX	_____	NO. FAX	_____

TEMPOH PERMIT    6 BULAN     12 BULAN

**B. CADANGAN PEMBANGUNAN \*UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON**

i. Adalah dengan ini saya membuat perakuan bahawa bangunan yang dicadangkan ini akan digunakan sebagai :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ii. Pihak Saya/kami mengakui bahawa perincian-perincian di dalam pelan yang dikemukakan adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Johor), 1986, Pindaan 1992, Pindaan 2000, Pindaan 2007 dan Pindaan 2012 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dan sewajarnya.

**PERINGATAN**

**Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun atau 6 bulan ke 6 bulan. Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan denda atau kompaun dikenakan atau kedua-duanya sekali. Bagi permohonan permit kurang dari 6 bulan, hanya separuh dari jumlah kiraan bayaran permit dikenakan sepertimana Jadual 2 : kadar kiraan bayaran permit struktur sementara ( ½ bayaran bagi kurang dari 6 bulan untuk bil 2-10 sahaja.)**

C. Pemohon perlu mengemukakan semua dokumen yang terlibat dan tandakan ( ✓ ) diruangan PSP/PEMOHON. Pilih kategori permohonan yang berkaitan sahaja. **\*UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON**

**(A) PERMIT SEMENTARA UNTUK KERJA PEMBINAAN (PROJEK BARU / TAMBAHAN)**

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	BKB
1	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1 set pelan lokasi bersaiz A4 ( lokasi diwarnakan )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1 salinan kad pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1 salinan Surat Hakmilik ( <i>geran</i> ) / S&P / Akuan Sewa Tapak / Dokumen berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1 salinan bukti terimaan dari pihak OSC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 set pelan diwarnakan bersaiz A1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota : Item no. 1-6 perlu di jilidkan mengikut susunan

**(B) PERMIT SEMENTARA BAGI BANGUNAN/ STRUKTUR**

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP/ PEMOHON	BKB
1	2 set pelan lokasi beserta pelan cadangan penempatan struktur sementara (diwarnakan merah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2*	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3*	1 salinan Cukai Taksiran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4*	1 salinan kad pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1 salinan Surat Hakmilik / Perjanjian Jualbeli / cukai tanah terbaru / dokumen berkaitan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Surat permohonan / sokongan diperlukan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7*	1 set pelan diwarnakan saiz A4 (Pemohon)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	1 set pelan diwarnakan saiz A1 (Jika dikemukakan oleh Arkitek/ Pelukis Pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota : Bagi permohonan awning untuk premis perkedaian sediada, hanya perlu menyediakan item yang bertanda (\*) sahaja

**D. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN. \*UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON**

1. Mengambil langkah yang perlu untuk menyelenggara paip tepi jalan dan bahu jalan supaya bersih daripada halangan.
2. Mengambil langkah waspada supaya tidak merosakkan sesalur yang ada dengan menempatkan beban-beban yang sesuai.
3. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit dan lorong jalan kaki.
4. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
5. Apa-apa kerosakan hakmilik awam dan Majlis Daerah Tangkak adalah tanggungjawab pemohon.
6. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon daripada pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
7. Pihak Majlis berhak mengarahkan pemohon untuk menurunkan / mengalihkan / merobohkan struktur atau binaan yang telah diberi permit jika tidak mematuhi syarat-syarat yang ditetapkan atau peruntukan yang termaktub dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Johor), 1986, Pindaan 1992, Pindaan 2000, Pindaan 2007 dan Pindaan 2012 atau arahan semasa.

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan pihak Majlis Daerah Tangkak dari semasa kesemasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Daerah Tangkak mengikut **Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)**.

Tetuan : \_\_\_\_\_

No. K/Pengenalan : \_\_\_\_\_

Tandatangan : .....

Tarikh : \_\_\_\_\_

*\*Perlu disahkan jika berkaitan*

Cop Arkitek/ Pelukis Pelan : \_\_\_\_\_

Tandatangan : .....

Tarikh : \_\_\_\_\_

**NOTA : PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN INI JIKA DIDAPATI BORANG PERMOHONAN DIISI TIDAK LENGKAP**

## UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

### 1. KIRAAN DAN BAYARAN

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Pendaftaran	RM 50.00	<input type="checkbox"/>
3	Wang Proses (Rujuk Kadar Fi Proses Permit, UKBS 1986 (Johor))	RM	<input type="checkbox"/>
4	Papan Tanda	RM 50.00	<input type="checkbox"/>
3	Bayaran Permit (Rujuk Jadual Kadar Permit Sementara UKBS, 1986 (Johor))	1 Tahun :	RM <input type="checkbox"/>
		6 Bulan :	RM <input type="checkbox"/>

Bayaran yang dikenakan adalah berjumlah :

RM

### 2. PENILAIAN TEKNIKAL PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA

BIL	SYARAT PEMATUHAN TEKNIKAL		PSP/ PEMOHON	BKB
1	Jarak dari sempadan rizab jalan bagi bangunan terbuka	3 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jarak dari sempadan lot bersebelahan bagi bangunan terbuka	1.5 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Memastikan tempat-tempat pili bomba / perkhidmatan kemudahan lain tidak dihalang		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Tidak menggunakan kawasan-kawasan yang telah dirizabkan seperti kawasan hijau		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Panjang Awning bagi premis perkedai sedia ada yang dibenarkan	<2 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### i. ULASAN TEKNIKAL PEN. PEG. SENIBINA/ PEN. JURUTERA

---

---

---

#### ii. KELULUSAN KETUA JABATAN

---

---

---

DISEDIAKAN OLEH:

DISAHKAN OLEH:

Tarikh :

Tarikh :

KETUA JABATAN PERANCANGAN  
BANDAR DAN LANDSKAP  
MAJLIS DAERAH TANGKAK

## JADUAL FI BAGI BAYARAN PROSES DAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA

a. Kadar Fi Proses Permit (Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, (Johor))

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN		
1	Rumah Kongsi / Rumah Pekerja	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
2	Setor	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
3	Kantin	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
4	Pejabat Tapak	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
5	Bilik Air	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
6	Tandas	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
7	Pondok Pengawal / <i>Guard House</i>	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup>	RM	
8	Lain-Lain Bangunan / Bangsal	Tingkat Bawah	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
		Tingkat 1	( )m <sup>2</sup> x RM 3.00/9m <sup>2</sup> @min RM 30	RM
		Tingkat 2	( )m <sup>2</sup> x RM 2.50/9m <sup>2</sup> @min RM 25	RM
9	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	( L x h )m <sup>2</sup> x RM 6.00/9m <sup>2</sup> <b>untuk 1 thn</b>	RM	
10	Patel	RM 10.00	RM	
11	Struktur Telekomunikasi	Struktur Telekomunikasi		
		Struktur atas tanah	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
		Struktur yang dibina di atas atau bersambungan dengan bangunan	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
<b>Jadual 1 : Jadual Kadar Kiraan Fi Proses Pelan Struktur Sementara</b>			<b>RM</b>	

b. Kadar Permit Sementara (Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986, (Johor))

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP	
1	Bangunan Sementara	<a href="#">RM5.00/9m@min</a> RM50	RM	
2	Rumah Kongsi / Rumah Pekerja	( ) unit x RM 200.00	RM	
3	Setor	( ) unit x RM 200.00	RM	
4	Kantin	( ) unit x RM 200.00	RM	
5	Pejabat Tapak	( ) unit x RM 200.00	RM	
6	Bilik Air	( ) unit x RM 200.00	RM	
7	Tandas	( ) unit x RM 200.00	RM	
8	Pondok Pengawal / <i>Guard House</i>	( ) unit x RM 200.00	RM	
9	Lain-Lain Bangunan / Bangsal	( ) unit x RM 200.00	RM	
10	Pagar Keselamatan / <i>Hoarding</i>	Tanah Persendirian	RM 3.00/ Meter @ Min. 500.00/ Tahun	RM
		Tanah Persendirian (Rumah Sesebuah)	Min. 500.00/ Tahun	RM
		Di atas Jalan Awam/ Lorong Jalan Kaki	RM 3.00/ 1 Meter Jalan/ Bulan	RM
		Di atas Petak Letak Kereta (TLK) MDT	RM 5.00/ Bulan/ 1 TLK	RM

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP	
11	Tandas Mudah Alih	( ) unit x RM 50.00	RM	
12	Pondok Pengawal Mudah Alih	( ) unit x RM 50.00	RM	
13	Papan Tanda Pembinaan	( ) unit x RM 50.00	RM	
14	Perancah Atas Jalan	( ) unit x RM 5.00 x ( ) bulan	RM	
15	Struktur Telekomunikasi	Struktur atas tanah Ketinggian sehingga 45 meter	RM1,000.00 bagi setiap satu struktur	RM
		Struktur atas tanah Ketinggian melebihi 45 meter	RM2,000.00 bagi setiap satu struktur	RM
		Struktur yang dibina di atas atau bersambungan dengan bangunan ketinggian sehingga 9 meter	RM1,000.00 bagi setiap satu struktur	RM
		Struktur yang dibina di atas atau bersambungan dengan bangunan ketinggian melebihi 9 meter	RM2,000.00 bagi setiap satu struktur	RM
<p style="text-align: center;"><b>Jadual Kadar Kiraan Permit Struktur Sementara</b>  <i>(1/2 bayaran bagi kurang dari 6 bulan untuk bil 2-10 sahaja.)</i></p>			RM	
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			RM	