



### JADUAL KETIGA

#### KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

#### BAHAGIAN SATU

#### FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Kaedah 4 (1)]

Mengikut

Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<i>BIL</i>	<i>Jenis Dan Komponen Pemajuan</i>	<i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i>	<i>Perkiraan (Pemohon)</i>
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN.</b>		
	<b>KEDIAMAN</b>		
A.	i) Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsa puri/rumah pangsa/kondominium, townhouse	RM 30.00/unit	
	ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor.	RM 20.00/unit	
	<b>ATAU</b> Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00 per ekar	
	<b>PERINDUSTRIAN</b>		
B.	i) Keluasan lantai *	RM 1.00/m.p	
	<b>ATAU</b> Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b>		
<b>C.</b>	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	<b>ATAU</b> Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN/ PELANCONGAN</b>		
<b>D.</b>	i) Bilangan Bilik Penginapan	RM 10.00 / Bilik	
	<b>ATAU</b> Susunatur hotel/ rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>		
<b>E.</b>	i) Keluasan lantai *	RM 2.00/m.p	
	<b>ATAU</b> Susunatur rekreasi swasta, taman tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, pelan Konsep dan berkaitannya	RM 200.00/ekar	
<b>F.</b>	<b>STESYEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>H</b>	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>		
	i) Menara Telekomunikasi	RM 500.00 / Permohonan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
<b>I.</b>	<b>LAIN-LAIN (SWASTA)</b>		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta (min)	RM 200.00/ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
<b>J.</b>	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>2.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>		
	<b>i) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perancangan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	<b>ii) Kebenaran Merancang Perobohan</b>	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perancangan a hingga j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
<b>C.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>		
	i) untuk tambahan / perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit / ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perancangan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
		Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	ii) untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	RM 30.00 / permohonan	
<b>D.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, peranggan a hingga j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00 / Permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00 / Permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00 / Permohonan	
<b>4.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.000 / Permohonan	
<b>5.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.0000 / Permohonan	
<b>6.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk pembinaan Papan Iklan)</b>	RM 200.0000 / Permohonan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.0000 / Permohonan	

## BAHAGIAN DUA

### I BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[ Kaedah 4(2) ]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan (ruang 1)</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

## BAHAGIAN TIGA

### FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Daerah (ruang 3)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam BAHAGIAN SATU	