



## KAEDAH-KAEDAH CAJ PEMAJUAN NEGERI JOHOR 2018

### JADUAL PERTAMA

[ Subkaedah 4(1) ]

### KADAR CAJ PEMAJUAN

#### 1. Perubahan Penggunaan Tanah

(a) Kadar adalah seperti berikut:

<i>Zon Antarabangsa</i>	<i>Majlis Bandaraya</i>	<i>Majlis Perbandaran</i>	<i>Majlis Daerah</i>
<i>30% x kenaikan nilai tanah</i>	<i>25% x kenaikan nilai tanah</i>	<i>15% x kenaikan nilai tanah</i>	<i>10% x kenaikan nilai tanah</i>

(b) Contoh Pengiraan :

Perubahan penggunaan tanah dengan adanya perubahan rancangan tempatan.

- a. Nilai tanah berdasarkan penggunaan dalam bentuk hakmilik pada masa RT diwartakan  $RM_w$
- b. Nilai tanah semasa berdasarkan cadangan pemajuan di dalam rancangan tempatan  $RM_w$
- c. Kenaikan nilai tanah  $RM_x - RM_w = RM_y$
- d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:
- i. Sekali gus  $RM = RM_z$   $15\% \times RM_y = RM_z$   $10\% \times RM_y = RM_z$
  - ii. Ansuran  $RM = RM_z + \text{bunga}^*$   $15\% \times RM_y = RM_z$   $10\% \times RM_y = RM_z$

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.

## 2. Perubahan Ketumpatan

(a) Kadar adalah seperti berikut:

<i>Zon Antarabangsa</i> 30% x kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Bandaraya</i> 25% x kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Perbandaran</i> 15% x kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Daerah</i> 10% x kenaikan nilai tanah
---	---	---	--

(b) Contoh Pengiraan :

Perubahan ketumpatan dengan adanya pengubahan rancangan tempatan.

- a. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu.  $RM_w$
- b. Nilai tanah berdasarkan ketumpatan cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru.  $RM_w$
- c. Kenaikan nilai tanah  $RM_x - RM_w = RM_y$
- d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:
- |               |                              |                              |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
|               | $15\% \times RM_y = RM_z$    | $10\% \times RM_y = RM_z$    |
| i. Sekali gus | $RM = RM_z$                  | $RM = RM_z$                  |
| ii. Ansuran   | $RM = RM_z + \text{bunga}^*$ | $RM = RM_z + \text{bunga}^*$ |

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.

### 3. Perubahan Luas Lantai

(a) Kadar adalah seperti berikut:

<i>Zon Antarabangsa</i> 30% $\times$ kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Bandaraya</i> 25% $\times$ kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Perbandaran</i> 15% $\times$ kenaikan nilai tanah	<i>Majlis Daerah</i> 10% $\times$ kenaikan nilai tanah
---	---	---	--

(b) Contoh Pengiraan :

Perubahan luas lantai dengan adanya perubahan rancangan tempatan.

- a. Nilai tanah berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan terdahulu.  $RM_w$
- b. Nilai tanah semasa berdasarkan luas lantai cadangan pemajuan yang dibenarkan dalam rancangan tempatan baru.  $RM_w$
- c. Kenaikan nilai tanah  $RM_x - RM_w = RM_y$
- d. Amaun caj pemajuan yang perlu dibayar:
- |               |                              |                              |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
|               | $15\% \times RM_y = RM_z$    | $10\% \times RM_y = RM_z$    |
| i. Sekali gus | $RM = RM_z$                  | $RM = RM_z$                  |
| ii. Ansuran   | $RM = RM_z + \text{bunga}^*$ | $RM = RM_z + \text{bunga}^*$ |

Nota: Mengikut kadar seperti yang diperuntukan di bawah subseksyen 34(1) Akta 172.