



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Majlis Daerah Tangkak

Pejabat Besar Majlis Daerah Tangkak,
Peti Surat 63,
84907 Tangkak

No Tel : 06-9781261/9782226 / No Fax: 06-9782670
<http://www.mdtangkak.gov.my>



SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

<http://osconline.mdtangkak.gov.my>

ID PERMOHONAN : _____

TAJUK PERMOHONAN :

Permohonan Pelan Landskap Bagi Cadangan

UNTUK TETUAN* :

--

*Nama, Alamat, No Telefon, Fax

SP:

PSP*:

Bahawasanya saya/kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semakan Permohonan oleh Urus Setia Pusat Setempat (OSC), dan **akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.**

Tandatangan / Cop PSP:

Tarikh:

*Nama, No. pendaftaran Alamat, No Telefon, Fax

ARAHAN & PEMAKLUMAN : -

A. Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Johor melalui surat bertarikh 17 Julai 2014 memaklumkan bahawa bagi tujuan Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model OSC Baru (OSC 3.0), Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 01 Julai 2014 telah mengambil keputusan seperti berikut:-

- i. Majlis Bersetuju Supaya Model Penambahbaikan Urusan Pengerluan Permit Pembinaan Melalui Model Baru OSC Digunapakai Di Semua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor.
- ii. Majlis Juga Bersetuju Tarikh Kuatkuasa Pemakaian Pekeliling Ini Di Semua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor Adalah Pada Tarikh Ianya Diputuskan Oleh Kerajaan Persekutuan

Majlis Daerah Tangkak telah menerimapiakai Penambahbaikan Urusan Pengeluaran Permit Pembinaan Melalui Model OSC Baru (OSC 3.0) pada 1 Jun 2014 melalui Mesyuarat Jawatankuasa Bil 7/2014 dan Mesyuarat Penuh Majlis pada Bil 7/2014.

- B. Permohonan adalah melalui OSC Online yang telah dikuatkuasakan bermula Julai 2016. Pihak tuan diingatkan mematuhi senarai semak yang perlu dikemukakan dan disahkan melalui OSC Online adalah sama dengan permohonan 'hardcopy' yang dikemukakan.
- C. Perkara yang perlu dinyatakan pada Tajuk Permohonan termasuk jenis permohonan, nombor lot yang terlibat, mukim, daerah dan negeri.
- D. Nama Penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas. Bagi projek kerajaan, pelan mesti disahkan oleh pemilik tanah dan penyelia projek kementerian / jabatan berkaitan.
- E. Pemaju dikehendaki memilih pembekal peralatan permainan kanak-kanak yang telah mendapat kelulusan SIRIM (fotostat salinan).
- F. Taman Permainan Kanak-Kanak perlu diserahkan kepada PBT selepas pemaju memperolehi surat kelulusan CFO/CCC daripada PBT.
- G. Spesifikasi Dan Panduan Taman Permainan Kanak-Kanak
- i. Bangku rehat dari jenis yang tahan, berkualiti dan selamat beserta lambang MDT.
 - ii. Tong sampah 'fibre glass' jenis gantung beserta lambang MDT.
 - iii. Papan tanda pemberitahuan.
 - iv. Bollard" (diperlukan bagi kawasan lapang supaya tidak dimasuki kenderaan bermotor)
 - v. Siarkaki (minima 1.5 m lebar).
 - vi. Setiap kawasan permainan mestilah mempunyai konsep bersesuaian.
 - vii. Rekabentuk perlu mengambilkira elemen "soft landscape" (pokok teduhan, renek, dan penutup bumi)
 - viii. Lampu hiasan (8.0m tinggi) di dalam kawasan taman-minimum 4 unit
 - ix. Laluan refleksologi bagi kegunaan pengunjung taman.

H. Senarai Peralatan Permainan Mengikut Bilangan Rumah

Bil	Bilangan Rumah Dalam Projek Perumahan	Peralatan Yang Perlu Disediakan
1.	30 Unit ke bawah	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 2 unit (4 seater) • "see-saw" – 1 unit • "spring animal" – 2 unit • set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles " • 2 benches • 2 tong sampah • Papan tanda pemberitahuan
2.	31-60 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 2 unit (4 seater) • "see-saw"- 3 unit • "spring animal" – 2 unit • set permainan bersepadu untuk 7 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles" • 2 benches • 2 tong sampah • Papan tanda pemberitahuan
3.	61-100 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 2 unit (4 seater) • "see-saw"- 4 unit • "spring animal" – 2 unit

Bil	Bilangan Rumah Dalam Projek Perumahan	Peralatan Yang Perlu Disediakan
		<ul style="list-style-type: none"> • set permainan bersepadu untuk 10 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles" • 2 benches • 2 tong sampah • Papan tanda pemberitahuan
4.	101-200 unit	<ul style="list-style-type: none"> • buaian – 2 unit (4 seater) • "see-saw"- 4 unit • "spring animal" – 3 unit • set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur • "rubber tiles" • 4 benches • 2 tong sampah • Siarkaki Bollard • Papan tanda pemberitahuan
5.	200 Unit ke atas	<ul style="list-style-type: none"> • Buaian – 2 unit (4 seater) • See saw – 4 unit • Spring animal – 3 unit • Set permainan bersepadu untuk 20 orang ke atas dengan gelungsur • Rubber tiles • 4 benches • 2 tong sampah • Siarkaki Bollard • Papan tanda pemberitahuan

I. Penetapan Jenis, Ketinggian Dan Diameter Batang Pokok Mengikut Kawasan

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran (Cadangan)	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Hadapan rumah kediaman (selain rumah sesebuah dan rumah berkembar)	a. Bucida molineti b. Eugenia oleana c. Laburnum anagyroides d. Xanthostemon chrysanthus e. Lagerstroemia speciosa	>2.0 m OH	>51 mm	Setiap satu jenis pokok untuk satu jalan hadapan rumah 1 jenis pokok/1 jalan depan rumah
Hadapan rumah kediaman (rumah sesebuah dan rumah berkembar)	a. Bucida molineti variegated	>2.0 m OH	>51 mm	
Rumah kedai/Kedai pejabat/ Kompleks Perdagangan / Hotel	a. Bucida Moleniti b. Xanthostemon chrysanthus c. Tabebuia pentaphylla	>3.0m OH (min)	>51 mm	

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran (Cadangan)	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Kilang Sesebuah/ Kilang Bertingkat	a. <i>Bucida molineti</i> b. <i>Eugenia oleana</i> c. <i>Laburnum anagyroides</i> d. <i>Xanthostemon chrysanthus</i> e. <i>Lagerstroemia speciosa</i>	>2.0 m OH	>51 mm	
Institut Awam/ Institut Swasta	a. <i>Bucida molineti</i> b. <i>Eugenia oleana</i> c. <i>Laburnum anagyroides</i> d. <i>Xanthostemon chrysanthus</i> e. <i>Lagerstroemia speciosa</i>	>2.0 m OH	>51 mm	
Stesen minyak	a. <i>Jasminum sambac</i> b. <i>Michelia champaca</i> c. <i>Mimusops elengii</i> d. <i>Xanthostemon chrysanthus</i> e. <i>Michelia champaca</i> f. <i>Michelia alba</i> g. <i>Hibiscus hybrid</i> h. <i>Syzygium campanulatum</i> i. <i>Bougainvillea spp.</i> j. <i>Ficus Gold</i>	>2.0 m OH	>51 mm	Pokok renek berbunga di pintu masuk stesen minyak
Lebuhraya	a. <i>Jasminum sambac</i> b. <i>Michelia champaca</i> c. <i>Mimusops elengii</i> d. <i>Xanthostemon chrysanthus</i> e. <i>Michelia champaca</i> f. <i>Michelia alba</i> g. <i>Hibiscus hybrid</i> h. <i>Syzygium campanulatum</i> i. <i>Bougainvillea spp.</i> j. <i>Ficus Gold</i>	>2.0 m OH	>51 mm	Pokok renek berbunga di pintu masuk lebuhraya
Pinggiran jalan	a. <i>Xanthostemon chrysanthus</i> b. <i>Bucida molineti</i> c. <i>Hopea odorata</i> d. <i>Lophanthera lactescens</i> e. <i>Tabebuia rosea</i> f. <i>Dyera costulata</i>	>3.0 m OH (min)	>51 mm	
Kawasan lapang/ Rekreasi @ Kemudahan asas	a. <i>Solanum macranthum</i> b. <i>Lagerstroemia speciosa</i> c. <i>Maniltoa lenticellata</i> d. <i>Salix babylonica</i> e. <i>Mesua ferrea</i> f. <i>Mimusops elengii</i>	6.0 m – 7.0 m OH (min)	>51 mm	Jarak antara 1 pokok ialah 15'-20'
Kawasan lapang/ Taman Permainan Kanak-kanak	a. <i>Axonopus compressus</i>			Tanam secara 'close turfing'

Kawasan	Jenis Pokok Teduhan/Pagaran (Cadangan)	Ketinggian	Diameter Batang	Catatan
Pintu masuk taman/ premis	a. Hibiscus Rosa-Sinensis b. Bougainvillea spp c. Ficus gold d. Syzygium campanulatum	>3.0 m OH (min)		

J. Penyelenggaraan Pokok Utama / Besar Sahaja Dipertanggungjawabkan Kepada Pihak Pemaju Selama **1 Tahun** Daripada Tarikh Pengeluaran Surat Kelulusan CFO/CCC

**SENARAI SEMAK DOKUMEN 'HARDCOPY" YANG PERLU DIHANTAR DI KAUNTER URUSETIA OSC,
MAJLIS DAERAH TANGKAK
(SELEPAS PEMAKLUMAN DOKUMEN LENGKAP OSC ONLINE – HARI KE-5)**

Pemohon HENDAKLAH melengkapkan ruangan (√ / X/ TB)

DOKUMEN DIPERLUKAN PELAN LANSKAP						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARDCOPY	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
1.	Surat Permohonan yang ditandatangani oleh pemilik dan Arkitek Lanskap yang bertauliah dan berdaftar (<i>Cover Letter</i>)	2		1		
2.	Surat Penurunan / Wakil Kuasa daripada PSP (Arkitek Lanskap Berdaftar) kepada agen-agennya yang dibenarkan berurusan dengan PBT . (<i>Sekiranya permohonan dikemukakan oleh individu lain selain daripada PSP yang menandatangani pelan-pelan permohonan tersebut</i>)	1		1		
3.	Pelan Landskap Berwarna yang telah disediakan oleh Profesional Berdaftar mengandungi maklumat <ul style="list-style-type: none"> • Pelan Kunci (Key Plan) Dan Pelan Lokasi Terperinci (Location Plan) • Pelan Tapak (Site Plan) • Jadual Komposisi Tanaman • Kawasan Lapang • Peralatan Permainan Kanak-Kanak • Perspektif Berwarna • Petunjuk Terperinci • Keratan Rentas Penanaman Pokok 	2		1		
4.	Pelan Induk Landskap (Master Plan)	-		1		
5.	Kiraan Bayaran Memproses Pelan Landskap	-		1		
6.	Resit Bayaran Fee	1		1		
7.	Surat Kelulusan SIRIM Bagi Peralatan Permainan Kanak-Kanak Yang Dibekalkan	-		1		
8.	Salinan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang/ Kelulusan Serah Balik Kurnia Semula (SBKS)	-		1		
9.	Salinan Borang C1 dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang (KM)	-		1		

DOKUMEN DIPERLUKAN PELAN LANSKAP						
BIL	DOKUMEN	SALINAN 'HARDCOPY	(√ / X/ TB)	DOKUMEN YANG DIMUATNAIK	(√ / X/ TB)	CATATAN
10.	1 CD/DVD (Format Auto Cad-v2.4 Kebawah + Powerpoint) Mengandungi Tajuk Permohonan Pelan Tapak Lokasi/ Pelan Landskap, Pelan Keratan Rentas Pokok dan Gambar Peralatan Hardscape/ gambar semasa	1		-		Kegunaan Bhg Lanskap

UNTUK KEGUNAAN RASMI OSC, MAJLIS DAERAH TANGKAK

Pegawai Yang Menyemak Permohonan	Pegawai Yang Mengesahkan Penerimaan Permohonan	
Tarikh penghantaran OSC Online : Tarikh Serahan "Hardcopy" : Cop Terima Tandatangan: Pembantu Tadbir OSC, Majlis Daerah Tangkak Tarikh :	Permohonan lengkap disemak melalui OSC Online pada:	Tandatangan & Cop Penolong Jurutera OSC Majlis Daerah Tangkak
	Permohonan lengkap diedar melalui OSC Online pada:	Tandatangan & Cop Ketua Unit OSC Majlis Daerah Tangkak